



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Πέραμο στα Ο.Τ. 65 και 67 Ν. Καβάλας. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος στο Ο.Τ. 71 Ν. Καβάλας. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ», «ΛΑΓΚΑΔΙΑ», «ΦΙΛΩΤΕΙΑ» της επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΔΡΟΣΕΡΟ», «ΝΕΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ», «ΚΑΛΥΒΙΑ» της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 85564

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Πέραμο στα Ο.Τ. 65 και 67 Ν. Καβάλας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το Π.Δ. της 29/31.5.85 (ΦΕΚ 279Δ) έγκρισης του νέου ρυμοτομικού σχεδίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος.

5. Την με αριθ. 171481/17.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

6. Τις με αρ. 32/22-5-86 και 34/17.6.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Περάμου.

7. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση ρυθμίζεται η ομαλή κυκλοφορία του δρόμου, η στάθμευση των ακινήτων και η μορφή του οικισμού του κ. Μοσχοπουλίδη, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Ν. Περάμου στα Ο.Τ. 65, 67 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ και επισυνάπτεται στην απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

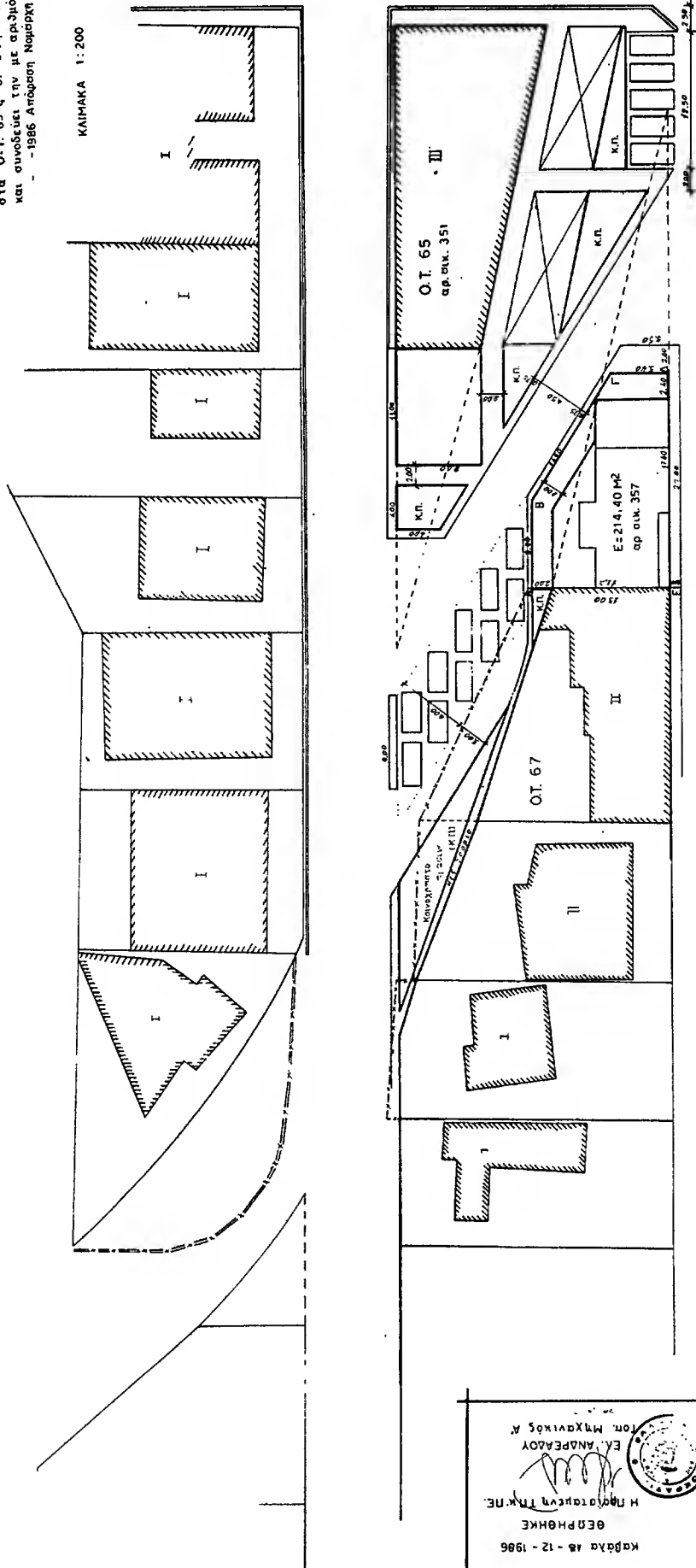
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
 στα Ο.Τ. 65 & 67 στη Νέα Πύρρο
 και συνοδεύει την με αριθμό
 - 1986 Απόφαση Νομάρχη Κοβαλός.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



Καβάλα 12 - 12 - 1986
 Η ΣΥΝΤΑΞΑΙΑ
 Α. ΣΥΡΡΟΠΟΥΛΟΥ
 Αρ. Τυπ. Μηχανικός Β.
 Ε. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
 Αρ. Τυπ. Μηχανικός Α.
 Η ΠΑΡΟΝΤΑ ΕΝΤΕΛΗ ΤΗ.Κ.Π.Ε.
 ΘΕΡΜΟΠΗΚΕ
 Καβάλα 12 - 12 - 1986

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Αριθ. 89480

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινόχωματος στο Ο.Τ. 71
Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις αγροτικών οικισμών».
4. Την υπ' αριθμ. 58/8.9.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινόχωματος.
5. Την υπ' αριθμ. 18/482/17.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

(2)

Επειδή με την πρόταση τροποποίησης οικόπεδα αποκτούν και τυπικά πρόσωπο σε εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους και αποφεύγεται συγχρόνως η προκύρωση των κοινόχρηστων τμημάτων σε ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινόχωματος με τη διάσπαση του Ο.Τ. 71 σε τρία ξεχωριστά Ο.Τ. τα 71Α, 71Β και 71Γ, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, που είναι θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 11 Δεκεμβρίου 1986

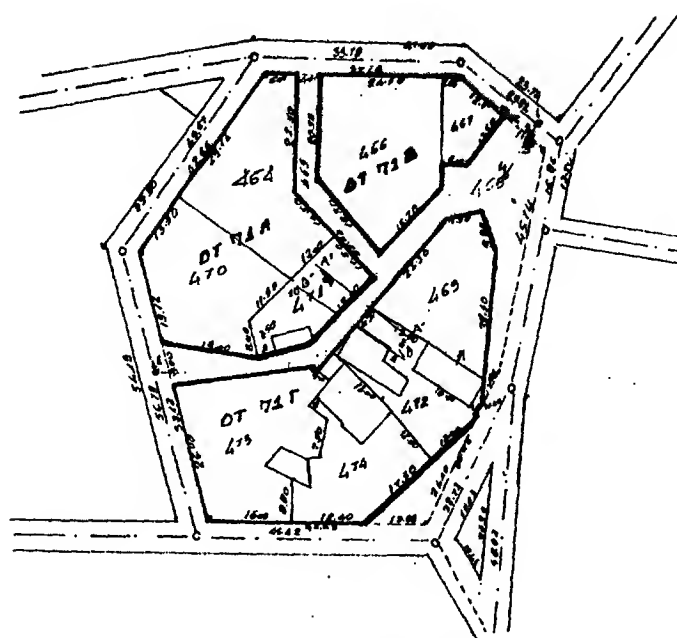
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ ΟΙΚ. ΤΕΤ. 71

κλίμακα 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την υπ' αριθμ

89480/11-12-1986 απόφαση

Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 11-12/1986

Η γνηστή Τ.Π.Κ.Π.Ε.

Ελευθερία Αρδραδου
Κοινοτικός Μνισλος Α'

Αριθ. οικ. 4781

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ», «ΛΑΓΚΑΔΙΑ», «ΦΙΛΩΤΕΙΑ» της επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.
3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.
4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.
6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.
7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 112/85, 55/86, 45/86.
8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Περίκλειας με αριθμ. 29/85, Φιλώτειας με αριθμό 31/85.
9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ», «ΛΑΓΚΑΔΙΑ», «ΦΙΛΩΤΕΙΑ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 10.12.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.
2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:
 - 2.1. Γενικοί όροι δόμησης:
 - 2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
 - 2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.
 - 2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια:

για τους οικισμούς «ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ», «ΛΑΓΚΑΔΙΑ», «ΦΙΛΩΤΕΙΑ» 500 μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Περίκλεια: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Λαγκαδιά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Φιλώτεια: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Περίκλεια: Στάσιμος.

Λαγκαδιά: Στάσιμος.

Φιλώτεια: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Περίκλεια: Συνεκτικός.

Λαγκαδιά: Διάσπαρτος.

Φιλώτεια: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Περίκλεια: Μεσαίος.

Λαγκαδιά: Μικρός.

Φιλώτεια: Μεσαίος.

4.1. Για τον οικισμό Περίκλειας, η απόσταση των οικοδομών που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό ορίζεται 10 μέτρα από τον άξονα της οδού.

4.2. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ"
ΚΑ. 1.5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των φημίλων Α-Β, Β-Γ και Δ-Ε όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Απόσταση οικοδομών που έχουν πρόσωπο στη εγκεκριμένη οδό 10 μέτρα από τον άξονα της οδού.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Δεν είναι γύρω ούτε περιόχηση ούτε παραρτηματα της περιόχησης
Διακριτικό: 24-4-1985 (ΚΑ. 1.5.000)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά κείνουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 24.4.1985 (ΚΑ. 1.5.000) και η 246/28.1.86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 488/16.12.1985 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ".

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

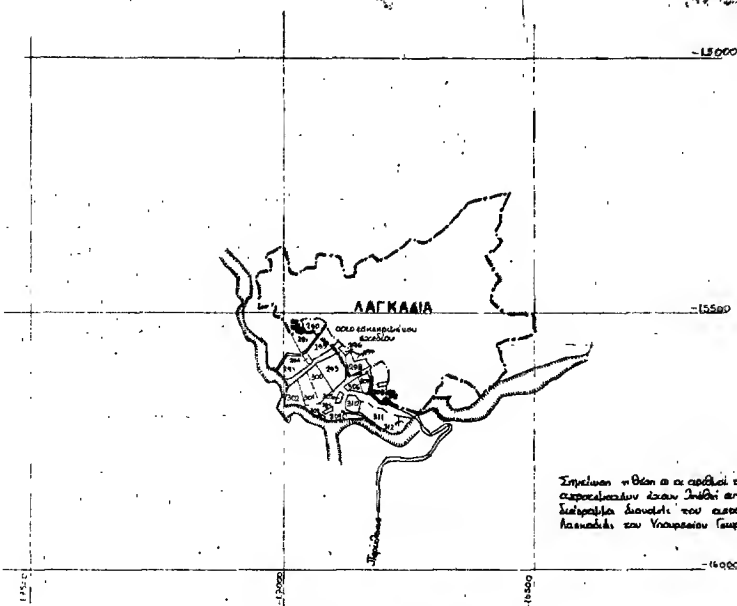
ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985

ΕΣΣΕΑ 10.12.1985



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΑΣΚΑΔΙΑ"
ΚΑ. 1.5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των φημίλων ΒΒ και ΒΒ, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Δεν είναι γύρω ούτε περιόχηση ούτε παραρτηματα της περιόχησης
Διακριτικό: 24-4-1985 (ΚΑ. 1.5.000)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά κείνουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 24.4.1985 (ΚΑ. 1.5.000) και η 246/28.1.86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 488/16.12.1985 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΛΑΣΚΑΔΙΑ".

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

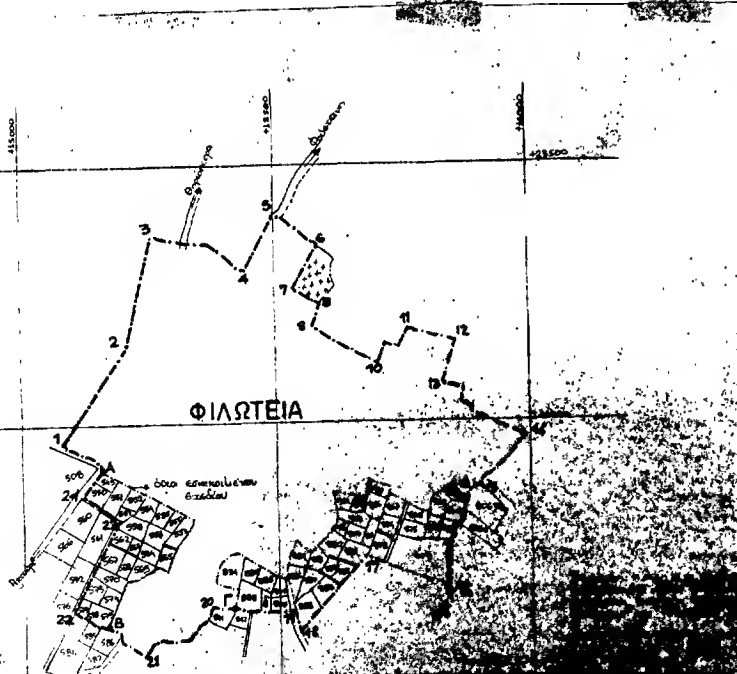
ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΦΙΛΩΤΕΙΑ"
ΚΑ. 1.5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των φημίλων Α-Β και Β-Β, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιαστικό.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Δεν είναι γύρω ούτε περιόχηση ούτε παραρτηματα της περιόχησης
Διακριτικό: 24-4-1985 (ΚΑ. 1.5.000)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά κείνουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 24.4.1985 (ΚΑ. 1.5.000) και η 246/28.1.86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 488/16.12.1985 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΦΙΛΩΤΕΙΑ".

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

ΕΣΣΕΑ 10.12.86

Αριθ. οικ. 4780

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΔΡΟΣΕΡΟ», «ΝΕΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ», «ΚΑΛΥΒΙΑ» της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 5/86, 130/85 και 4/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Δροσερού με αριθμό 36/85, Ν. Μυλοποτάμου με αριθμό 25/85, Καλυβίων με αριθμό 44/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «Ν. ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ», «ΚΑΛΥΒΙΑ», «ΔΡΟΣΕΡΟ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επι τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 10.12.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόςια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τους οικισμούς «ΔΡΟΣΕΡΟΥ», «Ν. ΜΥΛΟΤΟΠΟΥ», «ΚΑΛΥΒΙΩΝ» χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Δροσερό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ν. Μυλότοπος: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Καλυβίων: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Δροσερό: Στάσιμος.

Ν. Μυλότοπος: Δυναμικός.

Καλύβια: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Δροσερό: Διάσπαρτος

Ν. Μυλότοπος: Διάσπαρτος.

Καλύβια: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Δροσερό: Μεσαίος.

Ν. Μυλότοπος: Μεγάλος.

Καλύβια: Μεγάλος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

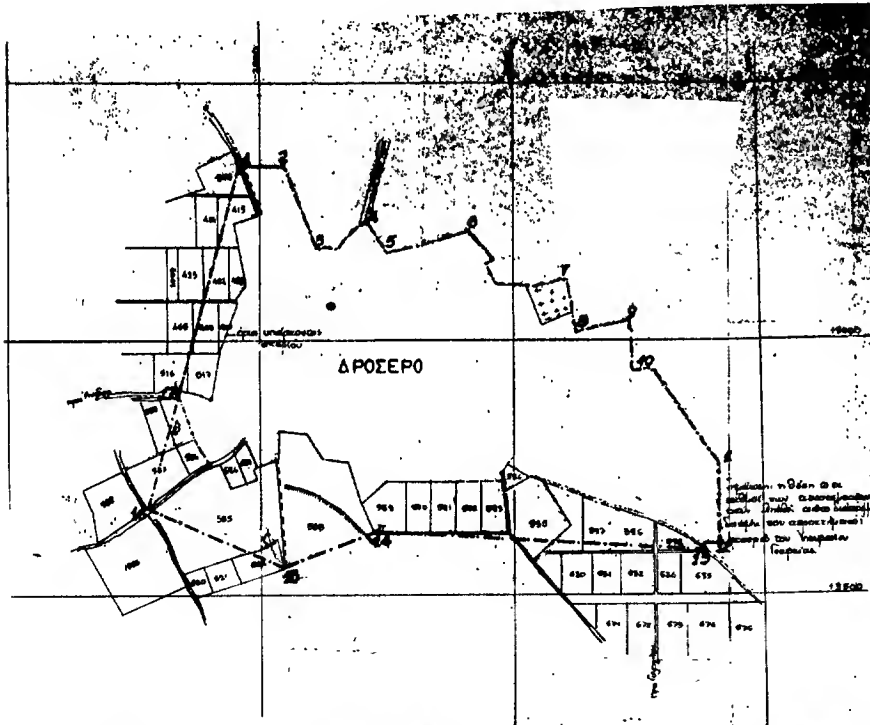
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΣΤΩΝ ΘΕΩΡΗΤΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΡΟΣΕΡΟ"
Κ.Α. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η επίσημη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, όπως από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 13-19 και 17-1 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Βασή στον χώρο ούτε περιεστ- λήθος προορισμός: αδιαφορικός
νή ούτε πολεοδομική ούτε ταχυμετρία λήθος διακρίσεων: διακρίσεις
δυναμικότητα: σταθερός μεγέθος: μέσος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά κειμένων ορίσματος του Π.Δ. 54.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό ανυποβεί την 480/16-12-1986 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΔΡΟΣΕΡΟ"

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

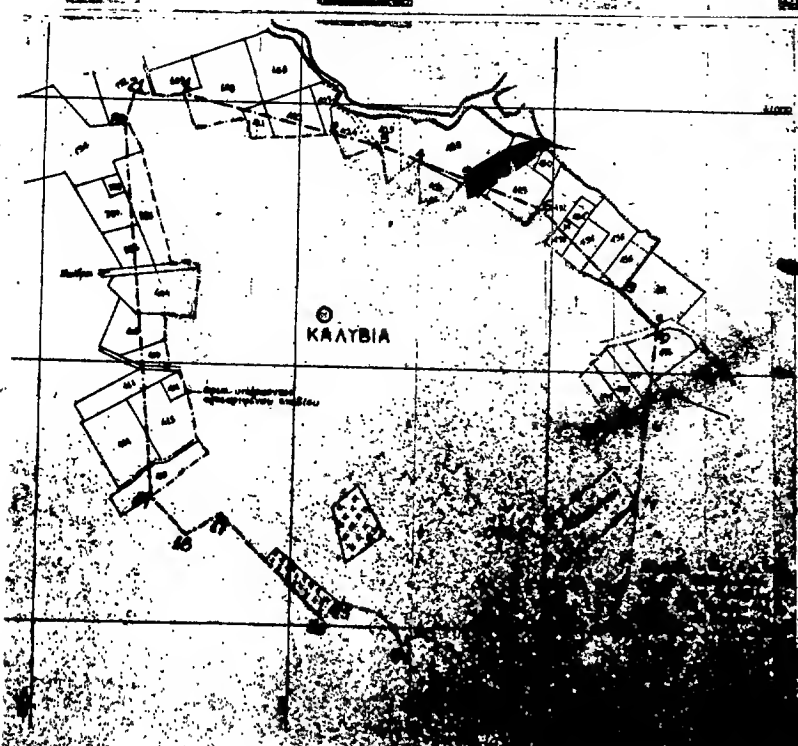
Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΣΤΩΝ ΘΕΩΡΗΤΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΥΒΙΑ"
Κ.Α. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η επίσημη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, όπως από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-22 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Βασή στον χώρο ούτε περιεστ- λήθος προορισμός: αδιαφορικός
νή ούτε πολεοδομική ούτε ταχυμετρία λήθος διακρίσεων: διακρίσεις
δυναμικότητα: σταθερός μεγέθος: μέσος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά κειμένων ορίσματος του Π.Δ. 54.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό ανυποβεί την 480/16-12-1986 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΚΑΛΥΒΙΑ"

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

Μητρός ΠΕΕ με Α' Β

Ελέσσο 10-12-1986

Ελβιν Κυρίηδου

